

SUPORT TOPOGRAFIC
INTRAVILAN - SCARA 1:500

NORD

PLAN URBANISTIC ZONAL



Plansa
nr. 2

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE





UTR S1: POT 50%, CUT=1.5 ; ISp

AMPLASAMENTUL ESTE SITUAT IN ARIA
DE PROTECTIE A MONUMENTULUI ISTORIC: casa
Friedman, autor arh. Toma Socolescu,
cod LMI - PH-II-m-B-13286

LEGENDA

-  LIMITA TEREN 963,00mp (masuratori), 948mp(acte)
 ZONA DE STUDIU(9092mp)

REGLEMENTARI URBANISTICE

-  Restrictii de construire pana la aprobare PUZ/PUD
 ISp - subzona institutii si servicii complexe, in zona protejata
arhitectural, cu regim mixt de inaltime
 Ccr - subzona cai de comunicatie rutiera
 REGIM DE ALINIERE conf. PUG: 3m-5m de la aliniament

DISFUNCTIONALITATI

- Front la strada 9.81m
- Forma poligonala a parcelei

Cladirea ce a fost edificata pe acest teren a fost desfiintata
conform PV16/31.01.2022, in baza Autorizatiei de demolare
nr.67/08-09-2021
emisa de Primaria municipiului Ploiesti



PROIECTANT GENERAL ARCHITECTURA S.R.L.	S.C. ARHINOVA PROIECT S.R.L. J29/2515/2008, CIF 2445201 PLOIESTI, str. Banesti, nr.21	PROIECTANT ARCHITECTURA
SEF PROIECT COMPLEX ARH. ALEXANDRU BONDREA	SEF PROIECT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU PROIECTAT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU DESEINAT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU	VOICUMONITA ARCHITECTS

Titlu proiect: P.U.Z. - RIDICARE RESTRICTII CONSTRUIRE SI
MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI PENTRU
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE, BIROURI SI SERVICII

Amplasament: str. Aurel Vlaicu, nr. 3, Ploiesti

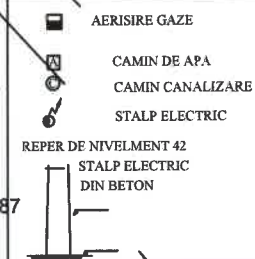
Beneficiar: SC DAMMI DUAL CONSTRUCT SRL

Scara: 1:500	Data: 19-07-2022	Proiect nr. 86	Faza: P.U.Z.	Plansa nr. 2
-----------------	---------------------	----------------------	-----------------	-----------------

Judetul :
Unitatea Administrativ-Teritoriala: Ploiesti
Adresa imobil: Ploiesti, str. Aurel Vlaicu, nr.3
-Suprafata teren din act= 948 mp
-Suprafata teren din masuratori = 963 mp
-Suprafata zona de studiu = 9092 mp

Proprietari:
cu sediul in mun. Bucuresti, sect. 2, str. Corabia, nr.12
Corpul de Proprietate are nr.cad. 146896

07.2021



Sistem de proiectie : STEREO 70
Sistem de cote Marea Neagra
PROIECTANT AUTORIZAT DE A.N.C.P.I.:
S.C. TOPMASURI SERV S.R.L. PLOIESTI
CERTIFICAT DE AUTORIZAREA SOCIETATII
SERIA RO-B-I, Nr.0765/16.11.2015
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.: NICULAE NICA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-PH-F, nr.0041/14.10.2010
CATEGORIA B.C.

OBIECT:
SUPPORT TOPOGRAFIC PENTRU PUZ

SC DAMMI DUAL CONSTRUCT SRL