

SUPTOPOGRAFIC  
INTRAVILAN - SCARA 1:500

NORD

PLAN URBANISTIC ZONAL

Plansa  
nr. 3.1

AMENAJAREA PARCELEI

subUTR S1A: POT 60%, CUT=1.8; ISp-Lcp-CCrp

AMPLASAMENTUL ESTE SITUAT IN ARIA  
DE PROTECTIE A MONUMENTULUI ISTORIC: casa  
Friedman, autor arh. Toma Socolescu,  
cod LMI - PH-II-m-B-13286

- ZONA DE STUDIU( 9092mp)
- LIMITA TEREN 963mp( masuratori),  
948mp ( acte)
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRE PROPUSA LOCUINTE SI  
SERVICII CU PARCARE GENERALA  
LA SUBSOL
- CALE ACCES AUTO SPRE PARCAREA  
SUBTERANA
- ALEE PIETONALA PROPUSA
- Propunere mutare stalp electricitate  
pentru acces auto
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

REGIM DE INALTIME SI INDICATORI URBANISTICI

regim max de inaltime S+P+3-5, H<sub>max</sub> = 20.15 m  
Sc=577.80mp, Scd=1733.40mp

POT=60%, CUT=1.8

REGIM DE ALINIEMENT PROPUS

- 4 m de la aliniament

RETRAGERI FATA DE LIMITE

- 0.60m fata de limitele laterale si posterioara pentru subsol  
respectiv P+1-2 pentru limita vestica (punct.cad.1 si 8)  
- 2.00 m-6m fata de limitele laterale si posterioare

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNE	Suprafata	%
ISp / Lmp	577.80 mp	60%
CIRCULATII CAROSABILE SI PARCARI	182.97 mp	19%
P SPATII VERZI	192.60mp	20%
TE TEHNICO EDILITARE	9.63mp	1%
TOTAL	963.00mp	100%

PROIECTANT GENERAL ARCHITECTURA S.R.L.	S.C. ARHINOVA PROJECT S.R.L. 129/2515/2017, STP 24452011 PLOIESTI, str. Corabia nr.12	PROIECTANT ARCHITECTURA
SEF PROIECT COMPLEX ARH. ALEXANDRU BONDREA	SEF PROIECT URB. ARH. SIMONA GABRIELA VALCU PROIECTAT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU DESEINAT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU	PROIECTANT ARCHITECTS

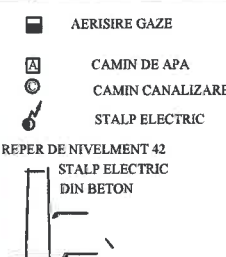
Titlu proiect: P.U.Z.- RIDICARE RESTRICTII CONSTRUIRE SI  
MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI PENTRU  
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE, BIROURI SI SERVICII

Amplasament:		str. Aurel Vlaicu, nr. 3, Ploiesti		
Beneficiar:		SC DAMMI DUAL CONSTRUCT SRL		
Scara: 1:500	Data: 19-07-2022	Proiect nr. 86	Faza: P.U.Z.	Plansa nr. 3.1

Prahova  
Unitatea Administrativ-Teritoriala: Ploiesti  
Adresa imobil: Ploiesti, str. Aurel Vlaicu, nr.3  
-Suprafata teren din act= 948 mp  
-Suprafata teren din masuratori = 963 mp  
-Suprafata zona de studiu = 9092 mp

Proprietari: SC DAMMI DUAL CONSTRUCT SRL  
cu sediul in mun. Bucuresti, sect. 2, str. Corabia, nr.12  
Corpul de Proprietate are nr.cad. 146896

07.2021



Sistem de proiectie :STEREO 70  
Sistem de cote Marca Neagra

PROIECTANT AUTORIZAT DE A.N.C.P.I.:  
S.C. TOPMASURI SERV S.R.L. PLOIESTI  
CERTIFICAT DE AUTORIZAREA SOCIETATII  
SERIA RO-B-J. Nr.0765/16.11.2015  
PERSONA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.: NICULAE NICA  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA RO-PH-F. nr.0041/14.10.2010  
CATEGORIA B.C.

OBIECT:  
SUPTOPOGRAFIC PENTRU PUZ

SC DAMMI DUAL CONSTRUCT SRL

